



REPUBLIKA HRVATSKA
Općina Milna
Općinsko vijeće
Sridnja kala 1, 21405
Tel. 021/636-212



KLASA: 404-01/25-01/011
URBROJ: 2181-32-02/1-25-02
Milna, 17. 12. 2025. godine

Temeljem članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“ broj 12/22 -. pročišćeni tekst i 6/25), Općinsko vijeće Općine Milna po prijedlogu Općinskog načelnika, na 3. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2025. godine donosi

PROGRAM
ULAGANJA U PROSTORNO-PLANSKU DOKUMENTACIJU,
RAZVOJNE STUDIJE I IMOVINU OPĆINE MILNA ZA 2026. GODINU

Članak 1.

Ovim programom utvrđuju se potrebe ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, studije i imovinu Općine Milna u 2026. godini.

Program uključuje i ulaganja u imovinu koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, a koju koristi Općina Milna.

Članak 2.

ULAGANJA U PROSTORNO PLANSKU DOKUMENTACIJU, ELABORATE, STUDIJE, GEODETSKE
PODLOGE I RAČUNALNE PROGRAME

Ukupna vrijednost ulaganja po članku 2. ovog programa u 2026.g. planira se u iznosu od **77.000,00 €**.

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financi.	Napomena
2025. / 2026.	Transformacija Prostornog plana uređenja Općine Milna u „ePlanove“	8.000,00 €	Državni proračun	Sufinancira se iz državnog proračuna (25.000,00 €)
2026.	Izrada UPU GP Bobovišća na moru – Mihoj rat i drugih	15.000,00 €	Proračun	
2025./ 2026.	Izmjena i dopuna i transformacija UPU TZ „Bijaka“	13.000,00 €	Državni proračun	Sufinancira se iz državnog proračuna (18.000,00 €)
2026.	Elaborati, Strateške studije propisane zakonima za zaštitu okoliša, geodetske podloge, procjembeni elaborati, provedbeni planovi i ostali planovi koje je JLS potrebna izraditi temeljem zakonskih propisa (Protupožarna zaštita, civilna zaštita i drugo)	20.000,00 €	Proračun	
2026.	Ostala projektna dokumentacija (Idejna rješenja i projekti, troškovnici) i geodetske podloge	20.000,00 €	Proračun	
2026.	Računalni programi	1.000,00 €	Proračun	

Članak 3.

ULAGANJA U IMOVINU OPĆINE MILNA I REPUBLIKE HRVATSKE

Ulaganja u imovinu Općine Milna i Republike Hrvatske u 2026. godini i 2027.-2028., odnosi se na sljedeće projekte:

1. Projekt : “Nova zgrada Dječjeg vrtića Milna”

Projekt se odnosi na izgradnju nove energetski učinkovite zgrade za predškolski odgoj i obrazovanje djece. Upravno vijeće Dječjeg vrtića Milna usvojilo je idejno rješenje za izgradnju nove zgrade dječje vrtića, čija izgradnja je planirana na lokaciji koja je tijekom izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna, katastarske čestice 1683/1 i 1682, k.o. Milna, prenamijenjena u mješovitu pretežito stambenu namjenu. Lokacija je izabrana putem ispitivanje javnog mijenja, odnosno ankete, u kojoj su roditelji mogli birati žele li graditi vrtić na novoj lokaciji ili rekonstruirati postojeći objekt vrtića. Sukladno uputama za prijavu projekta, prethodno je izvršena analiza tržišta radi utvrđivanja prosječnih troškova predmeta nabave usluga.

Izrađeno je idejno arhitektonsko rješenje. Međutim zbog proteka vremena izrade I. ID PPUO Milne te dinamike otvaranje mjera za financiranje troškova izrade projektne dokumentacije iz EU fondova (NPOO) i mjere koja će obuhvatiti i troškove građenja, izrada glavnog i izvedbenog projekta se planira u 2026. godini.

Financijski plan:

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financ.	Napomena
2026. / 2027.	1. Izrada glavnog i izvedbenog projekta 2. Izrada projekta opremanja 3. Izrada elaborata Strateške procjene utjecaja na okoliš 4. Izrada predinvesticijske studije 5. Elaborat procjene otpornosti na klimatske promjene 6. Priprema projekta za apliciranje na EU fondove (NPOO) ili druge izvore financiranja	65.000,00 €	Proračunska / MRREUF	25.000,00 € Proračunska 40.000,00 € MRREUF (Državni proračun) i ostali izvori
2028.-2029.	Izgradnja i opremanje novog dječjeg vrtića	3.000.000,00 €	NPOO i drugi izvori financiranja	NPOO i drugi izvori financiranja

2. Projekt : Projektiranje, izgradnja i opremanje Višenamjenske sportske dvorane „Špaco“ u Milni

Realizacija projekta višenamjenske sportske dvorane „Špaco“ planirana je na području nekadašnje vojarne „Glavica“, ex. „Bregana“, a sada (I. ID PPUO Milne) unutar obuhvata Sportsko rekreacijskog centra „Stanko Poklepović – Špaco“.

Kako bi se omogućilo ishođenje građevinske dozvole prethodilo je donošenje I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna, a kojim izmjenama su osigurani prostorno-planski uvjeti za realizaciju ovog projekta.

U okviru raspisanog javnog poziva za kandidiranje projekata koji će se financirati iz odobrenih sredstava kroz Integrirani teritorijalni program (ITP) za otoke Splitsko-dalmatinske županije, Općina Milna je upravo ovaj program kandidirala, a županija je od 65 pristiglih projekata prihvatila njih 25, između kojih je i prihvaćen ovaj projekt Općine Milna.

ugovorila izradu Glavnog projekta za ishođenje Lokacijske dozvole radi formiranja četiri građevinske čestice te za svaku građevinu pojedinačno građevinske dozvole.

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financ.	Iznos
2026.	1. Izrada glavnog i izvedbenog projekta (za 4 zgrade)	94.000,00 €	Proračunska / SDŽ	44.000,00 € Proračunska 50.000,00 € Proračun SDŽ
2026.	1. Izrada elaborata Strateške procjene utjecaja na okoliš 2. Elaborat procjene otpornosti na klimatske promjene 3. Priprema projekta za apliciranje na EU fondove (NPOO) ili Nacionalni program stambenog zbrinjavanja mladih obitelji 4. Troškovi provedbe javne nabave	15.000,00 €	Proračunska	15.000,00 € Proračunska
2027.2029.	Građenje i opremanje i usluga nadzora	4.000.000,00 €	APN, NPOO ili Nacionalni program stambenog zbrinjavanja mladih obitelji	4.000.000,00 € APN, NPOO ili Nacionalni program zbrinjavanja mladih obitelji

4. Projekt : Izrada projekta uređenja stambene građevine oznake : K.Č.ZGR 347 K.O.Milna u Milni

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financ.	Iznos
2026.	Izrada projekta rekonstrukcije zgrade	15.000,00 €	Proračunska	15.000,00 € Proračunska

Članak 4.

PLANIRANA SREDSTVA I IZVORI FINANCIRANJA

Ukupno planirana sredstva za izvršenje ovog Programa u 2026. godini iznosi **1.839.000,00 €**, a izvori financiranja prikazani su u slijedećoj tablici:

R.b.	Izvor financiranja	Iznos (Kn/€)
1.	Kratkoročno kreditno zaduženje kod HPB	133.000,00 €
2.	Prihodi iz udjela sredstava EU fondova i državnog proračuna - ITP za otoke (85% EU, 15% Državni proračun)	1.573.000,00 €
3.	Prihodi iz državnog i županijskog proračuna	133.000,00 €
UKUPNO:		1.839.000,00 €

Potrebno je napomenuti da je Splitsko-dalmatinskoj županiji od ukupno 130 milijuna eura dodijeljeno 35 milijuna eura, a od čeka je za Općinu Milna **alocirano 2.918.750,00 €**, odnosno procijenjeni projektantski iznos za realizaciju projekta. Općina Sutivan je partner našoj Općini u apliciranju projekta, a također kao partneri prijavljeni su i Komunalno društvo „Meštralun“ d.o.o. i Turistička zajednica Općine Milna.

U 2024. godini izrađen je idejni i glavni projekt, predinvesticijska studija, studija otpornosti na klimatske promjene i strateška procjena utjecaja na okoliš i ekološku mrežu. U 2025. godini ishodena je pravomoćna građevinska dozvola i izvedbeni projekt te je projekt apliciran na ITP za otoke.

Financijski plan: (U 2026. godini planira se 1.573.000,00 €)

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financ.	Iznos
2026.	Građenje sportske dvorane	1.500.000,00 €	ITP (EU fond)	1.500.000,00 € ITP (EU fond)
2026.	Usluga stručnog nadzora	23.000,00 €	ITP (EU fond)	23.000,00 € ITP (EU fond)
2026.	Upravljanje projektom, edukacija, administracija, promidžba i vidljivost	50.000,00 €	ITP (EU fond)	50.000,00 € ITP (EU fond)
2027.	Građenje sportske dvorane	1.000.000,00 €	ITP (EU fond)	1.000.000,00 € ITP (EU fond)
2027.	Usluga stručnog nadzora	23.000,00 €	ITP (EU fond)	23.000,00 € ITP (EU fond)
2027.	Opremanje Sportske dvorane	121.600,00 €	ITP (EU fond)	121.600,00 € ITP (EU fond)
2027.	Upravljanje projektom, edukacija, administracija, promidžba i vidljivost	20.000,00 €	ITP (EU fond)	20.000,00 € ITP (EU fond)

3. Projekt : Projektiranje i izgradnja višestambenih građevina na dijelu č.z. 1683/1 k.o. Milna

Za potrebe stambenog zbrinjavanja obitelji sa područja Općine Milna u 2025. godini Općina Milna je započela projektiranje 4 višestambene građevine sa ukupno 22 stambene jedinice na dijelu č.z. 1683/1 k.o. Milna (nekadašnji dio SRC Stanko Poklepović – Špaco"). U 2023. godini Općina Milna je kroz I. Izmjene i dopune PPUO Milne predmetno zemljište prenamijenila u mješovitu namjenu kako bi se osigurali planerski uvjeti za ishođenje građevinske dozvole. O modelu realizacije ovog projekta odlučivati će Općinsko vijeće Općine Milna ovisno o pogodnostima financiranja. Može se provesti putem APN-a i Nacionalnog projekta priuštivog stambenog zbrinjavanja mladih obitelji Ministarstva prostornoga uređenja i graditeljstva i/ili putem javno-privatnog partnerstva ili nekom drugom modelu koji se pokaže najpovoljnijim za Općinu Milna. Posebno je potrebno naglasiti da je realizacija ovog projekta usmjerena u stvaranju modela priuštivog stanovanja, prije svega stalnog stanovništva, sa naglaskom da se omogući mladim obiteljima kupnju njihove prve nekretnine. Priuštivo stanovanje može biti realizirano kao dugoročni najam koji će po cijeni biti prihvatljiv najmoprimcima. Ideja je napraviti modernu stambenu oazu zaštićenu od turističkih iznajmljivača, kupaca vikendica i praznih stanova, a u kojoj bi mlade obitelji mogle osnovati svoju obitelj i osamostaliti se neposredno po završetku školovanja. U 2025. godini Općina Milna je

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Milna“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Dajana Mladinić



